

# RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Code de la Santé Publique :	Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019
Norme :	Norme NFX 46 -020 d'août 2017	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019

## 1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

Adresse : AVENUE DE LA FORET DE HAYE  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

### Complément d'adresse

Bât : SPACE BRABOIS  
Esc. :  
Porte n° :  
Référence cadastrale : Non Communiqué(s)

Fonction principale du bâtiment : Habitation

Type de bien : Batiment

Catégorie du bâtiment :

Date du permis de construire :



N° de dossier : 5105132 Date de la commande : 25/02/2025

Date du repérage : 25/02/2025 Accompagnateur : Aucun

## 2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : QUALICONSLT IMMOBILIER

Auteur du repérage : ISSARTIER Julien

Adresse : ZAC Brabois Forestière  
95, Allée des prés de champelle  
54230 CHAVIGNY



ICERT

Compétence  
Certifié par N° CPDI4235

Depuis le 29/06/2020

Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES

Numéro de police : 127106241

Date de validité : 31/12/2025

## 3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire :

N° d'accréditation :

Adresse :

REVISION

Version 01

DATE

11/03/2025

OBJET

Création du document

## SOMMAIRE

<b>CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE .....</b>	<b>3</b>
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS.....	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE.....	4
2. PREAMBULE .....	4
3. BUT DE LA MISSION.....	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	4
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE .....	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE .....	5
4. ....	5
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	6
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE .....	6
5.2. PHASE DE REPERAGE.....	6
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON .....	7
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES.....	7
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE .....	7
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE.....	7
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	7
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE.....	7
8. OBSERVATIONS & RESERVES .....	8
9. ANNEXES .....	8
<b>FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....</b>	<b>9</b>
<b>PLANCHE(S) DE REPERAGE .....</b>	<b>9</b>
<b>PLANCHE PHOTO(S) .....</b>	<b>12</b>
<b>PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE .....</b>	<b>18</b>
<b>DOCUMENT(S) REMI(S) .....</b>	<b>25</b>
<b>ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>26</b>
<b>CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....</b>	<b>27</b>

## CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**



Edité  
le : 11/03/2025  
Fait à : CHAVIGNY



Cachet de l'entreprise





Signature de l'opérateur

**QUALICONSULT IMMOBILIER**  
95 Allée des Prés de Champelle  
54230 CHAVIGNY  
Tél. 03 83 93 59 83  
nancy.facilities@qualiconsult.fr  
SIRET 490 676 293 01096

## 1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

### 1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	<b>Nom :</b> CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES
	<b>Qualité du donneur d'ordre :</b> <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	<b>Adresse :</b> 75 RUE DE LAXOU 54000 NANCY

### 1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	<b>Nom :</b> CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES
	<b>Qualité du donneur d'ordre :</b> <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	<b>Adresse :</b> 75 RUE DE LAXOU 54000 NANCY

## 2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

**AVENUE DE LA FORET DE HAYE  
54500 VANDOEUVRE LES NANCY**

Date de délivrance du permis de construire : **0**

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Habitation**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

**ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :**

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

## 3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

**Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :**

**Sans Objet**

### 3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

**Aucun repérages antérieure nous a été remis**

### 3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Travaux dans les zones spécifiques noté sur le plan

### 3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Zone monte charge	RDC	Concernée
Dégagements	RDC	Concernée
Zone chambre froide	RDC	Concernée
Zone stock produits	RDC	Concernée
Zone cuisson	1er	Concernée
Zone stock bac inox	1er	Concernée
Extérieur	RDC	Concernée

### 3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

## 4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** doit définir précisément la nature des travaux projetés ainsi que le périmètre de l'opération.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvements à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

**Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

### 4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

#### !! Avertissement :

**Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupés et meublés, ces revêtements étant encore en place

### 4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.

Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

## 5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
RDC	Zone monte charge	OUI	
RDC	Dégagements	OUI	
RDC	Zone chambre froide	OUI	
RDC	Zone stock produits	OUI	
1er	Zone cuisson	OUI	
1er	Zone stock bac inox	OUI	
RDC	Extérieur	OUI	

## 6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

### 6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Zone monte charge	Revêtement de sol	Béton - Peinture
		Revêtement de mur	Plâtre - Enduit
		Revêtement de plafond	Enduit
RDC	Zone chambre froide	Revêtement de mur	Enduit
RDC	Zone stock produits	Revêtement de mur	Plâtre - Enduit
1er	Zone stock bac inox	Revêtement de mur	Plâtre - Enduit
RDC	Extérieur	Revêtement de sol	Béton
		Revêtement de sol	Béton

### 6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



### 6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



## 7. OBSERVATIONS & RESERVES

---

Néant

## 8. ANNEXES

---



**FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	25/02/2025	Béton / Peinture	Négatif
P002	25/02/2025	Colle / Plinthe	Négatif
P003	25/02/2025	Colle / Faïence	Négatif
P004	25/02/2025	Plâtre / Enduit	Négatif
P005	25/02/2025	Enduit	Négatif
P006	25/02/2025	Enduit	Négatif
P007	25/02/2025	Colle / Carrelage	Négatif
P008	25/02/2025	Plâtre / Enduit	Négatif
P009	25/02/2025	Colle / Lino	Négatif
P010	25/02/2025	Ragréage	Négatif
P011	25/02/2025	Colle / Carrelage	Négatif
P012	25/02/2025	Colle / Faïence	Négatif
P013	25/02/2025	Colle / Plinthe	Négatif
P014	25/02/2025	Plâtre / Enduit	Négatif
P015	25/02/2025	Béton	Négatif
P016	25/02/2025	Béton	Négatif
P017	25/02/2025	Enrobé	Négatif


**PLANCHE(S) DE REPERAGE**


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**PLANCHE NIVEAU**

**N : 1/2**

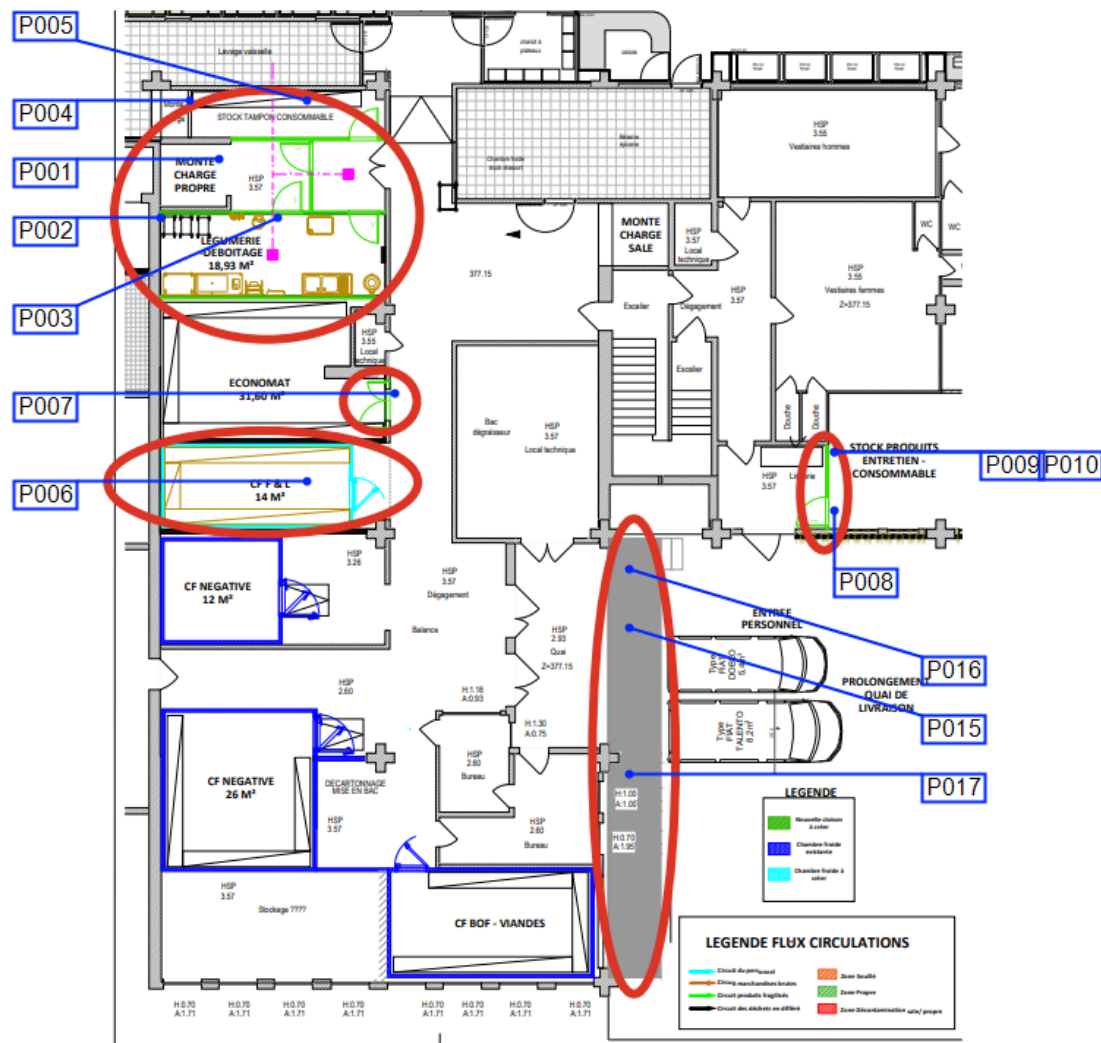
**Titre : RDC**

**LEGENDE**

- ↙ Localisation prélèvement négatif
- ↘ Localisation prélèvement positif
- Sondage

**LEGENDE :**

**PLAN DE MASSE :**



**PLANCHE DE REPERAGE USUEL**

Version : 0

Origine de la planche de repérage : ISSARTIER Julien

VUE EN PLAN ou ELEVATION


CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**PLANCHE NIVEAU**

**N : 2/2**

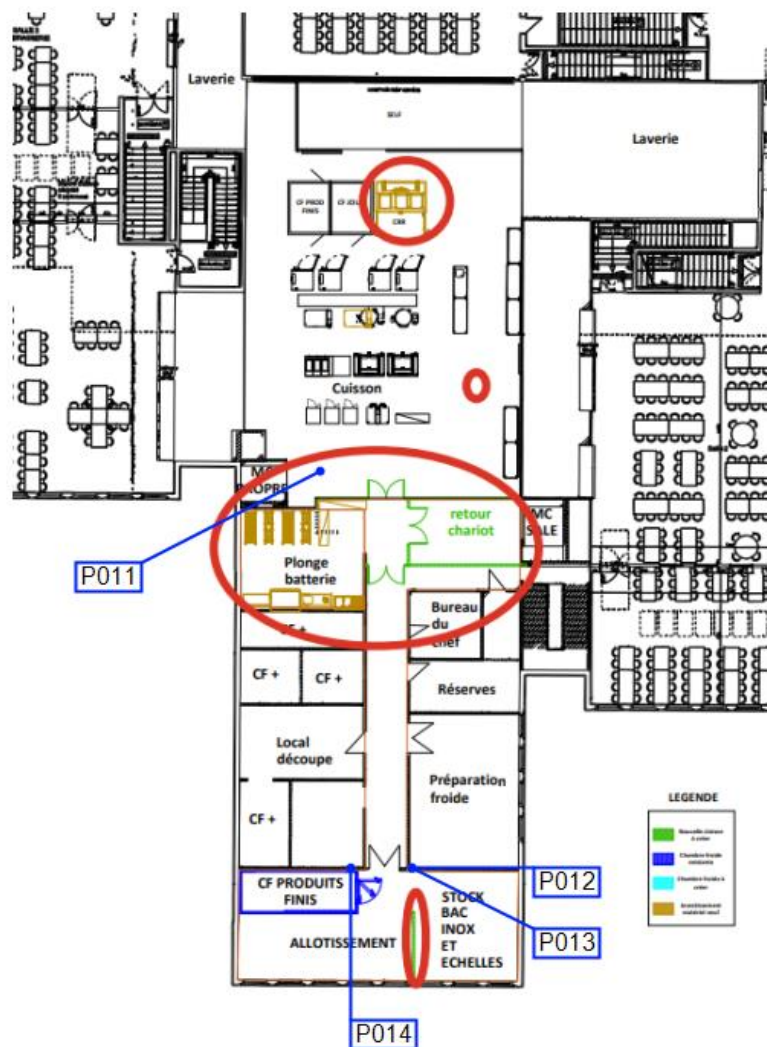
**Titre : R+1**

**LEGENDE**

-  Localisation prélèvement négatif
-  Localisation prélèvement positif
-  Sondage

LEGENDE :

PLAN DE MASSE :



**PLANCHE DE REPERAGE USUEL**

Version : 0

Origine de la planche de repérage : ISSARTIER Julien

VUE EN PLAN ou ELEVATION

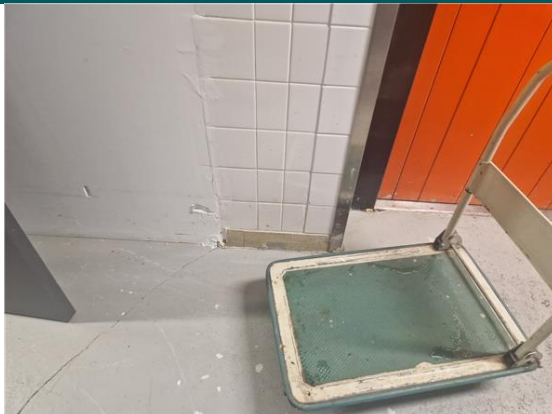
CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



**PLANCHE PHOTO(S)**



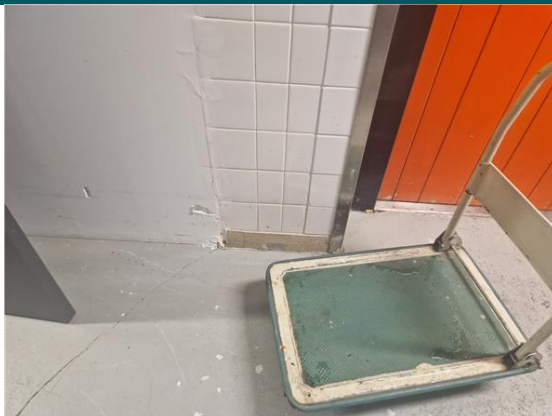
**PRELEVEMENT : P001  
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone monte charge	Revêtement de sol - Sol	Béton - Peinture	

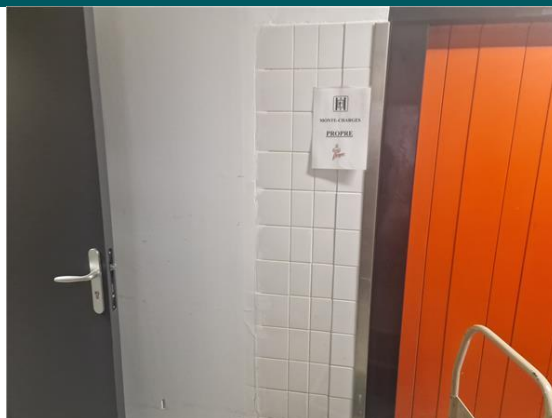


**PRELEVEMENT : P002  
OUVRAGE**

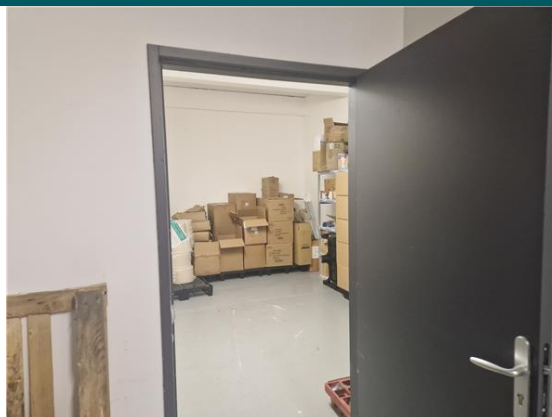


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone monte charge	Revêtement de mur - Mur	Colle - Plinthe	



**PRELEVEMENT : P003**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone monte charge	Revêtement de mur - Mur	Colle - Faïence	


**PRELEVEMENT : P004**  
**OUVRAGE**


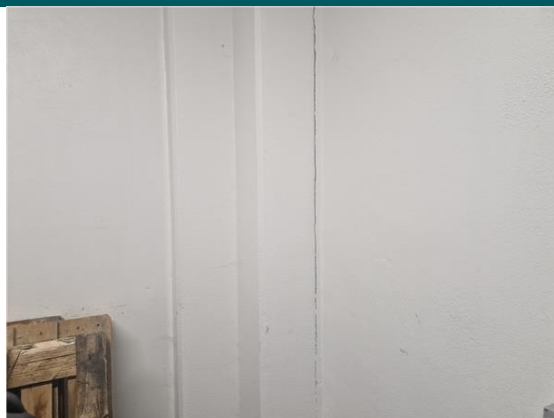
Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone monte charge	Revêtement de mur - Mur	Plâtre - Enduit	


**PRELEVEMENT : P005**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone monte charge	Revêtement de plafond - Plafond	Enduit	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**PRELEVEMENT : P006**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone chambre froide	Revêtement de mur - Mur	Enduit	


**PRELEVEMENT : P007**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Dégagements	Revêtement de sol - Sol	Colle - Carrelage	


**PRELEVEMENT : P008**  
**OUVRAGE**

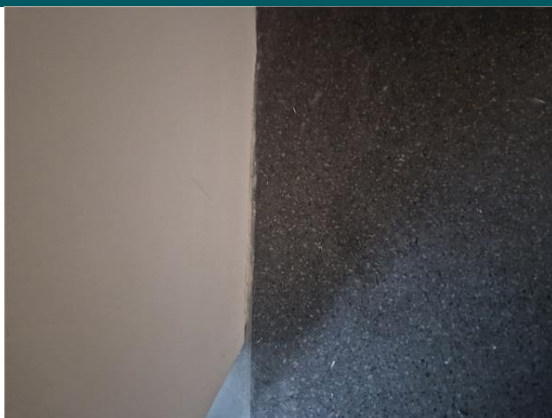

Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone stock produits	Revêtement de mur - Mur	Plâtre - Enduit	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



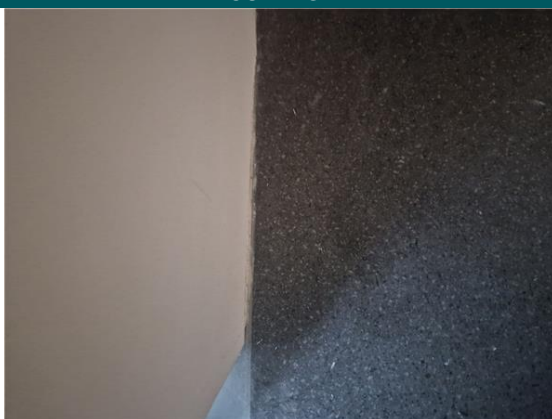
**PRELEVEMENT : P009**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone stock produits	Revêtement de sol - Sol	Colle - Lino	



**PRELEVEMENT : P010**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Zone stock produits	Revêtement de sol - Sol	Ragréage	



**PRELEVEMENT : P011**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Zone cuisson	Revêtement de sol - Sol	Colle - Carrelage	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

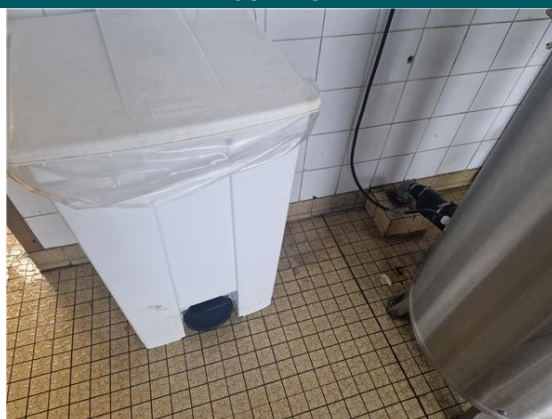
**PRELEVEMENT : P012**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Zone stock bac inox	Revêtement de mur - Mur	Colle - Faïence	



**PRELEVEMENT : P013**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Zone stock bac inox	Revêtement de mur - Mur	Colle - Plinthe	



**PRELEVEMENT : P014**  
**OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Zone stock bac inox	Revêtement de mur - Mur	Plâtre - Enduit	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



**PRELEVEMENT : P015**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Extérieur	Revêtement de sol - Sol	Béton	


**PRELEVEMENT : P016**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Extérieur	Revêtement de sol - Sol	Béton	


**PRELEVEMENT : P017**  
**OUVRAGE**


Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Extérieur	Revêtement de sol - Sol	Enrobé	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



**PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE**



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**Document 1**


Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tel : 02.99.35.41.41  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-4655 EN DATE DU 28/02/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**
*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.*
*Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Cliant : QUALICONSULT IMMOBILIER - NANCY 95 allée des Prés de Champelle ZAC Brabois forestière 54230 CHAVIGNY	Réf. Commande ITGA : IT1425-4655 Réf. Commande Client : 5105132
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 27/02/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

ou

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21205	
Réf échantillon client : P001 - Béton - Peinture - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de sol - Sol		Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
* Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21206	
Réf échantillon client : P002 - Colle - Plinthe - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de mur - Mur		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Carrelage / Colle beige / Couche plâtreuse blanche	
Peinture en faible quantité	---	Quantité insuffisante pour analyse	
Carrelage	---	Non analysé	
* Colle beige non séparable + Couche plâtreuse blanche non séparable	META (A) le 27/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MHU (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/4

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-4655 EN DATE DU 28/02/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21207	
Réf échantillon client : P003 - Colle - Faïence - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de mur - Mur		Description ITGA : Carrelage en vrac / Colle beige / Joint cassant blanc en vrac / <b>Peinture</b>	
Carrelage en vrac	---	Non analysé	
* Colle beige non séparable + Joint cassant blanc en vrac non séparable + Peinture non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB (2)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21208	
Réf échantillon client : P004 - Plâtre - Enduit - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de mur - Mur		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BOK (2)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21209	
Réf échantillon client : P005 - Enduit - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de plafond - Plafond		Description ITGA : <b>Peinture en faible quantité</b> / Enduit blanc en vrac	
Peinture en faible quantité	---	Quantité insuffisante pour analyse	
* Enduit blanc en vrac	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL (2)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21210	
Réf échantillon client : P006 - Enduit - (RDC) Zone monte charge - Revêtement de mur - Mur		Description ITGA : <b>Peinture</b> / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : RJK (2)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21211	
Réf échantillon client : P007 - Colle - Carrelage - (RDC) Dégagements - Revêtement de sol - Sol		Description ITGA : Colle grise hétérogène	
* Colle grise hétérogène	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MHU
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		Réf échantillon ITGA : IT142502-21212	
Réf échantillon client : P008 - Plâtre - Enduit - (RDC) Zone stock produits - Revêtement de mur - Mur		Description ITGA : <b>Peinture</b> / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/4

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-4655 EN DATE DU 28/02/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY Réf échantillon client : P009 - Colle - Lino - (RDC) Zone stock produits - Revêtement de sol - Sol		Réf échantillon ITGA : IT142502-21213 Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère marron / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / <b>Ragréage gris / Matériau blanc</b>	
* Revêtement souple gris	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL
* Colle polymère marron	META (B) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AMH
* Revêtement souple beige	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL
* Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable + Matériau blanc non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL (3)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY Réf échantillon client : P010 - Ragréage - (RDC) Zone stock produits - Revêtement de sol - Sol		Réf échantillon ITGA : IT142502-21214 Description ITGA : Ragréage gris	
* Ragréage gris	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY Réf échantillon client : P011 - Colle - Carrelage - (1er) Zone cuisson - Revêtement de sol - Sol		Réf échantillon ITGA : IT142502-21215 Description ITGA : Colle grise / <b>Matériau gris hétérogène</b>	
* Colle grise non séparable + Matériau gris hétérogène non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : RJK (3)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY Réf échantillon client : P012 - Colle - Faïence - (1er) Zone stock bac inox - Revêtement de mur - Mur		Réf échantillon ITGA : IT142502-21216 Description ITGA : <b>Peinture / Carrelage / Colle beige</b>	
* Peinture non séparable + Colle beige non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KOB (3)
Carrelage	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 3/4

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1425-4655 EN DATE DU 28/02/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY			
Réf échantillon client : P013 - Colle - Plinthe - (1er) Zone stock bac Inox - Revêtement de mur - Mur		Réf échantillon ITGA : IT142502-21217 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Joint cassant blanc	
Carrelage	---	Non analysé	
* Colle beige non séparable + Joint cassant blanc non séparable	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HIL (3)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY			
Réf échantillon client : P014 - Plâtre - Enduit - (1er) Zone stock bac Inox - Revêtement de mur - Mur		Réf échantillon ITGA : IT142502-21218 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peintures multiples non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 27/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MHU (2)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY			
Réf échantillon client : P015 - Béton - (RDC) Extérieur - Revêtement de sol - Sol		Réf échantillon ITGA : IT142502-21219 Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris hétérogène	
* Peinture non séparable + Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : RJK (3)
Réf dossier client : AVENUE DE LA FORET DE HAYE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY			
Réf échantillon client : P016 - Béton - (RDC) Extérieur - Revêtement de sol - So		Réf échantillon ITGA : IT142502-21220 Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène avec poussières	
* Matériau compact gris hétérogène avec poussières	META (A) le 28/02/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AUG

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
 (2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.  
 (3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.  
 Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.  
 Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

 Validé par : **Matthieu MEAR** Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 4/4

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

**Document 2**


Parc d'affaires Espace performance Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.23.22.52.57  
www.itga.fr



Accréditation n°1-5970

 Portée disponible  
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

**RAPPORT D'ESSAI N° IT252502-3569\_1 EN DATE DU 07/03/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DELIBEREMENT AJOUTE ET NATURELLEMENT**  
**PRESENT DANS LES MATERIAUX ET PRODUITS MANUFACTURES**

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

**Client :**

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANCY  
95 allée des Prés de Champelle ZAC Brabois forestière  
54230 CHAVIGNY

**Prélèvement :**

Commande ITGA : IT 2525-1208  
Echantillon ITGA : IT 252502-3569  
Reçu au laboratoire le : 27/02/2025

**Réf. Client :** Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5105132
Dossier client	AVENUE DE LA FORET DE HAVE - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY
Echantillon	P017 - Enrobé - (RDC) Extérieur - Revêtement de sol - Sol
Description ITGA	Agrégats d'enrobé bitumineux - mastic (liant + fines) bitumineux / Agrégats d'enrobé bitumineux - matériau granulaire hétérogène

**Préparation :**

 Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2019 :

En fonction de la nature de la prise d'essai :

- Phase mastic – Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT 286)
- Phase granulaire – Traitement thermique (méthode interne : IT 413)
- Pour l'analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement, réduction de la matrice et montage adapté sur lame de microscopie (méthode interne : IT 444).
- Pour l'analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT 444).

**Technique Analytique :**

 - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques  
Limite de détection pour la méthode MOLP : La détection de fibres d'amiante optiquement observables (1) est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ET/OU

 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050, parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1 et principes de classification minéralogique de l'International Mineralogical Association - IMA) :  
Morphologie, composition chimique par EDX et diffraction électronique  
Limite de détection pour la méthode META : La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

 Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.  
DTA 164-07 rev10

Page 1/2

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

**RAPPORT D'ESSAI N° IT262602-3669\_1 EN DATE DU 07/03/2026**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU OU**  
**PRODUIT CONTENANT UNE CHARGE MINERALE**

**Résultat :**

Fraction Analysée	Données préparations		Données Analytiques		Résultat <sup>(2)</sup>	Variété d'amiante <sup>(2)</sup>	Éléments analytiques
	Nombre de préparations	Traitement	Techniques analytiques /Date d'analyse	Nombre de supports analytiques			
► Agrégats d'enrobé bitumineux - mastic (liant + fines) bitumineux	Nombre de préparations : 1	Chimique	META le 06/03/2025	Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté <sup>(4)</sup>	---	Analyste : ABK
► Agrégats d'enrobé bitumineux - matériau granulaire hétérogène <sup>(3)</sup>	Nombre de préparations : 3	Thermique et mécanique	META le 07/03/2025	Nombre de supports d'analyse : 6	Amiante non détecté <sup>(4)</sup>	---	Analyste : ISD

(1) Les fibres optiquement observables sont celles ayant un diamètre supérieur à 0.2 micromètre.

(2) Ce résultat porte sur l'examen conjoint des résultats d'analyse des 2 techniques analytiques MOLP et META, le cas échéant.

(3) La fraction analysée a subi un traitement thermique préalable.

(4) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibres d'amiante inférieure à la limite de détection déclarée pour la(es) méthode(s) utilisée(s).

Validé par : Audrey LUTHRINGER - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.  
DTA 164-07 rev10

Page 2/2

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ





DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD** atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**  
 (490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

**MMA IARD SA**  
 RCS Le Mans 440 048 882  
 Siège Social : 160, rue Henri Champion  
 72030 LE MANS CEDEX 9

*E. Lecomte*

**MMA IARD Assurances Mutuelles**  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
 RCS Le Mans 775 692 129

**MMA IARD**  
 Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé  
 RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4235 Version 004

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur ISSARTIER Julien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 29/06/2020 - Date d'expiration : 28/06/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 29/06/2020 - Date d'expiration : 28/06/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 30/05/2024 - Date d'expiration : 29/05/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

(1) Arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ